

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENATUL

**LEGE**

**privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului  
sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor  
partidelor politice**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**CAPITOLUL I  
Dispoziții generale**

**Art.1.-** (1) Spațiile destinate sediilor partidelor politice aflate în proprietatea privată a statului sau, după caz, a unităților administrativ-teritoriale pot fi vândute partidelor politice, în condițiile prezentei legi.

(2) Beneficiază de prevederile acestei legi numai partidele politice care se reînscriu în condițiile Legii partidelor politice nr.14/2003.

(3) În cazul imobilelor pentru care există solicitări de restituire, legal formulate și înregistrate, vânzarea se face numai după clarificarea regimului lor juridic.

**Art.2.-** (1) Partidele politice pot opta pentru închirierea sau cumpărarea spațiilor destinate sediilor aflate în proprietatea privată a statului sau, după caz, a unităților administrativ-teritoriale.

(2) Închirierea spațiilor destinate sediilor aflate în proprietatea privată a statului sau, după caz, a unităților administrativ-teritoriale se va efectua în conformitate cu prevederile Legii nr.43/2003 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale.

## CAPITOLUL II

### Vânzarea spațiilor destinate sediilor partidelor politice

**Art.3.-** (1) Partidele politice pot cumpăra în fiecare unitate administrativ-teritorială spațiile destinate sediilor acestora.

(2) În acest scop, autoritățile administrației publice locale, care dețin în proprietate aceste spații le vor vinde partidelor politice la solicitarea acestora.

**Art.4.-** (1) Partidele politice pot cumpăra în fiecare unitate administrativ-teritorială un singur spațiu, destinat sediului acestora, la valoarea de inventar a acestuia. Spațiul care urmează a fi astfel cumpărat trebuie să fi fost deținut cu chirie cel puțin trei luni anterior intrării în vigoare a prezentei legi, de către partidul politic respectiv.

(2) Partidele politice pot cumpăra, în municipiul București, un spațiu pentru organizația municipiului București și câte un spațiu pentru organizațiile fiecărui sector al municipiului București, destinat sediilor acestor organizații, la valoarea de inventar a acestora. Spațiul care urmează a fi astfel cumpărat trebuie să fi fost deținut cu chirie cel puțin trei luni anterior intrării în vigoare a prezentei legi, de către partidul politic respectiv.

**Art.5.-** Partidele politice care au dobândit un sediu în condițiile art.4 nu mai beneficiază de prioritatea prevăzută la art.11 alin.(1) din Legea nr.43/2003 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale.

**Art.6.-** Partidele politice plătesc impozit pe clădiri pentru sediile deținute în proprietate, în condițiile legii.

### CAPITOLUL III Dispoziții speciale

**Art.7.-** (1) Sediile partidelor politice, dobândite în condițiile art.4, nu pot fi înstrăinate sub nici o formă timp de 10 ani de la data cumpărării.

(2) Nerespectarea dispozițiilor alin.(1) atrage nulitatea actului de înstrăinare și reîntoarcerea de drept a bunului în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale.

(3) Prefectul veghează la respectarea prevederilor alin.(1) și (2).

**Art.8.-** (1) Sediile partidelor politice, dobândite în condițiile art.4, pot fi închiriate numai persoanelor juridice de drept public sau de drept privat cu scop identic sau asemănător.

(2) Orice altă formă de cedare a posesiei este interzisă.

(3) Prețul pentru închirierea acestor sedii va fi astfel stabilit încât să fie actualizat cu indicele inflației la valoarea de inventar, astfel încât să nu constituie, în conformitate cu prevederile Legii nr.43/2003 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, un scop evident de a obține un avantaj economic sau politic.

### CAPITOLUL IV Dispoziții finale

**Art.9.-** (1) În cazul încetării activității partidelor politice, sediile proprietate a acestora vor fi transmise în conformitate cu art.52 alin.(1) din Decretul nr.31/1954 privitor la persoanele fizice și persoanele juridice.

(2) Dacă încetarea activității partidului politic are loc înăuntrul termenului prevăzut la art. 7 alin. (1), bunul se reîntoarce în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale, cu plata unei despăgubiri bănești în raport cu prețul de achiziție actualizat.

**Art.10.-** De prevederile prezentei legi beneficiază și organizațiile minorităților naționale care sunt reprezentate în Parlamentul României.

**Art.11.**-În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul României va elabora și adopta, prin hotărâre, normele metodologice de aplicare a prezentei legi

**Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 6 februarie 2003, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (1) din Constituția României.**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**



**Nicolae Văcăroiu**